東急不動産ホールディングス

2025

東京柔道整復専門学校の皆様へ

住まいのご案内

point 1

東京柔道整復専門学校　ご成約割引

仲介手数料 50%OFF

通常仲介手数料は月額賃料1.1ヶ月分(税込)相当額です。

point 2

万全のセキュリティシステム

24時間体制の安心サポート

24時間365日コールセンター完備。トラブルがあっても安心。

point 3

ご入居まで来店不要！WEBでお部屋探し完了！

物件探し～内見～申込までWEBで完結。契約書・鍵渡しも郵送対応可能です。

point 4

家具家電付・ネット無料物件あり

管理人駐在、食事付マンションなど幅広い物件を取り揃えています。

国土交通大臣免許（2）第９０５４号

株式会社学生情報センター　首都圏リーシングセンター

携帯・PHS OK 0120-749-070

TEL.03-5909-5749

〒１６３－０８２３　東京都新宿区西新宿２丁目４番１号　新宿ＮＳビル２３階

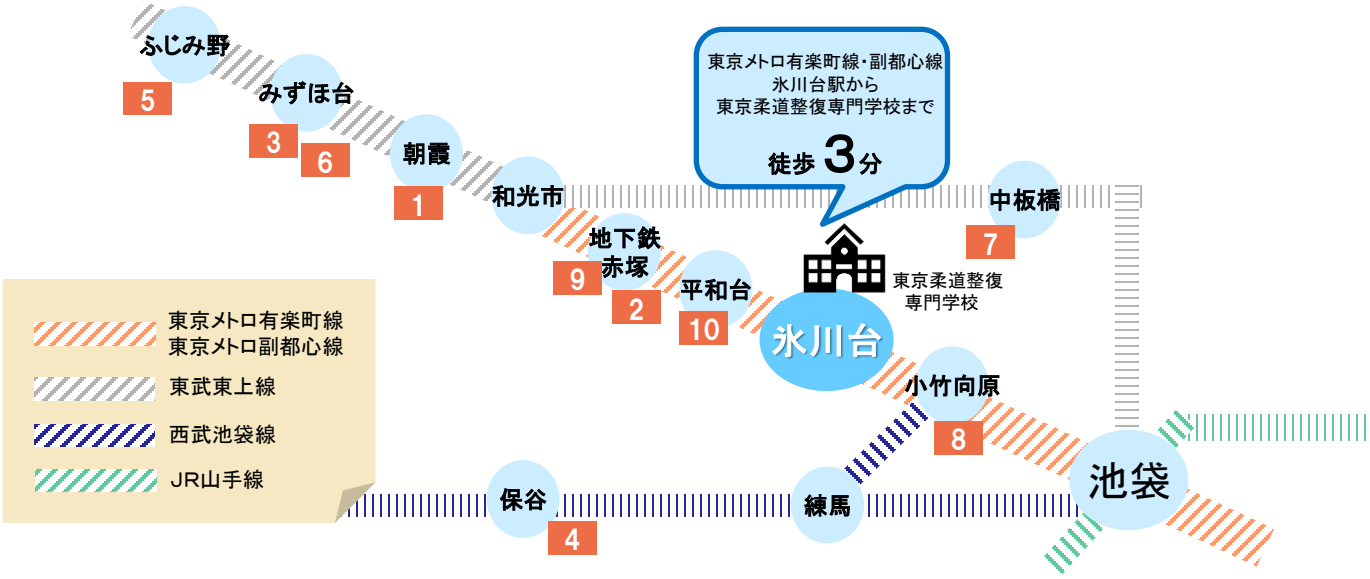
＜営業時間＞10月～３月：9:00～18:00／4月～9月：10:00～17:00

＜定　休　日＞10月～1月：水／2、3月：定休日なし／4月～９月：土・日祝日

お勧め物件一覧

LINEで問合せ

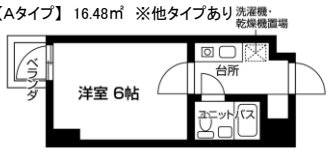
学校周辺沿線ＭＡＰ



学生マンション

1 グランピアアサカ グランピア朝霞

【Aタイプ】 16.48㎡ ※他タイプあり



東武東上線
『朝霞』駅　徒歩2分

●埼玉県朝霞市本町2丁目11-33
●1991年9月完成
●鉄筋コンクリート造5階
●全33室

月額賃料 4.45～5.85万円

共益費●9,000円／月
敷金●¥70,000／契約時お預り
入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
鍵交換費●26,400円（税込）
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
※保証委託必須

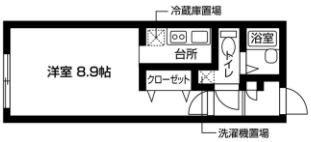
設備●駐輪場／CATV（有料）／エレベーター／電気コンロ（1口）／ガス給湯／エアコン／シューズケース／フローリング調硬質フロア／モニター付インターホン／インターネット（有料）

★洗濯機／ミニ冷蔵庫／居室照明付き

学校まで **計21分**
徒歩 2分
電車 16分
徒歩 3分
（定期代 5650円／月）

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
取引態様●仲介　取引有効期限●2025.09.30

2 メトロステージエスアカツカ メトロステージS赤塚



【Cタイプ】 25.07㎡ ※他タイプあり

東京メトロ有楽町線・副都心線
『地下鉄赤塚』駅　徒歩6分

●東京都練馬区北町8丁目27－8
●2006年3月完成
●鉄筋コンクリート造4階
●全38室

月額賃料 5.7～7.2万円

共益費●9,000円／月
敷金●¥70,000／契約時お預り
入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
鍵交換費●26,400円（税込）
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
※保証委託必須

設備●駐輪場／CATV（有料）／ラジエントヒーター（2口）／ガス給湯／エアコン／シューズケース／フローリング調硬質フロア／インターネット（有料）／防犯シャッター（1Fのみ）

学校まで **計14分**
徒歩 6分
電車 5分
徒歩 3分
（定期代3500円／月）
OR
自転車 12分
（3km）

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
取引態様●仲介　取引有効期限●2025.09.30

学生マンション【東京メトロ有楽町線・副都心線/東武東上線】

3 プラザミズホダイ プラザみずほ台

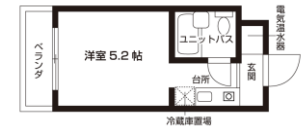
東武東上線
『みずほ台』駅　徒歩9分

●埼玉県富士見市西みずほ台3丁目14－3
●1985年1月完成（2019年3月内装リニューアル）
●鉄筋コンクリート造2階
●全30室

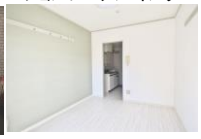
月額賃料 **2.95～3.75万円**

共益費●6,000円／月
敷金●70,000円／契約時お預り
礼金●賃料0.5ヵ月分／契約時
再契約料●月額賃料0.5ヵ月分／再契約時
鍵交換費●20,900円（税込）
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
※保証委託必須
※定期借家契約　契約期間1年・再契約可
設備●オートロック／駐輪場／バイク置場（50ccまで）／コインランドリー／宅配BOX／IHコンロ（1口）／電気給湯／エアコン／居室照明／クッションフロア／インターネット（有料）

【Aタイプ】 15.12㎡ ※全室同タイプ



学校まで
計39分
徒歩 9分
電車 27分
徒歩 3分
（定期代 7250円/月）



【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
取引態様●仲介　損害保険●個別加入必須　取引有効期限●2025.09.30

4 ナジックホウヤ Nasic HOYA

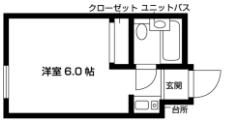
西武池袋線
『保谷』駅　徒歩7分

●東京都西東京市下保谷5丁目1－2
●1996年3月完成
●鉄筋コンクリート造3階
●全76室

月額賃料 **3.5～3.9万円**

共益費●14,000円／月
食費●19,800円／月（税込・定額）
敷金●70,000円／契約時お預り
入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
鍵交換費●26,400円（税込）
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
※保証委託必須
設備●駐輪場／コインランドリー／電化コンロ（1口）／ガス給湯／エアコン／クローゼット／カーペット／インターネット（有料）

【Aタイプ】 14.85㎡ ※全室同タイプ



学校まで
計35分
徒歩 7分
電車 25分
徒歩 3分
（定期代 5900円/月）

※モデルルームのため、家具・調度品等はつきません。

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
取引態様●仲介　損害保険●個別加入必須　取引有効期限●2025.09.30

5 ファーストステージフジミノ ファーストステージふじみ野

東武東上線
『ふじみ野』駅 徒歩7分

●埼玉県ふじみ野市苗間1丁目13−26
●2007年3月完成
●鉄筋コンクリート造5階　●全36室

月額賃料 **4.8～5.9万円**

共益費●9,000円／月
敷金●70,000円／契約時お預り
礼金●なし
更新料●なし
鍵交換費●26,400円（税込）
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
※保証委託必須
設備●駐輪場／CATV（有料）／エレベーター／宅配BOX／IHコンロ（2口）／洗濯機置場／温水洗浄便座／ガス給湯／エアコン／シューズケース／クローゼット／クッションフロア／居室照明（LED）／インターネット（有料）

【Aタイプ】 25.98㎡ ※全室同タイプ

学校まで
計42分
徒歩 7分
電車 32分
徒歩 3分
（定期代 7750円/月）

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
取引態様●仲介　取引有効期限●2025.09.30

6 ジェイズミズホダイ ジェイズみずほ台

東武東上線
『みずほ台』駅　徒歩4分

●埼玉県富士見市西みずほ台1丁目18−4
●2004年3月完成
●鉄筋コンクリート造5階　●全50室

月額賃料 **5.3～6.7万円**

共益費●9,000円／月
敷金● 70,000円／契約時お預り
礼金●なし
更新料●60,000円
鍵交換費●26,400円（税込）
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
設備●駐輪場／バイク置場（50ccのみ）／エレベーター／自動販売機／宅配BOX／ラジエントヒーター（2口）／温水洗浄便座／ガス給湯／エアコン／シューズケース／フローリング調硬質フロア／インターネット（有料）
※保証委託必須

【Aタイプ】 25.79㎡ ※全室同タイプ

学校まで
計34分
徒歩 4分
電車27分
徒歩 3分
（定期代 7250円/月）

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
取引態様●仲介　損害保険●個別加入必須　取引有効期限●2025.09.30

7 パルジュコウ パル壽光

東武東上線
『中板橋』駅　徒歩6分

●東京都板橋区富士見町33−3
●1999年3月完成
●鉄筋コンクリート造3階
●全66室

月額賃料 **5.8～6.3万円**

共益費●9,000円／月
敷金● 70,000円／契約時お預り
入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
鍵交換費●26,400円（税込）
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
※保証委託必須
設備●駐輪場／バイク置場（50ccのみ）／BS／CATV（有料）／宅配BOX／ガスコンロ（1口）／ガス給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング調硬質フロア／インターネット（有料）／居室照明（LED）

【Aタイプ】19.52㎡ ※全室同タイプ

学校まで
計27分
徒歩 6分
電車 18分
徒歩 3分
（定期代 5850円/月）
OR
自転車 15分
（3.6km）

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
取引態様●仲介　取引有効期限●2025.09.30

8 セントラルリベルテ セントラル リベルテ

東京メトロ有楽町線・副都心線
『小竹向原』駅　徒歩8分

●東京都板橋区大谷口2丁目61−3
●2008年3月完成
●鉄筋コンクリート造5階
●全36室

月額賃料 **6.0～7.6万円**

共益費●9,000円／月
敷金● 70,000分／契約時お預り
入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時
鍵交換費●26,400円（税込）
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
※保証委託必須
設備●駐輪場／CATV（有料）／宅配BOX／ウォークインクローゼット／ラジエントヒーター（2口）／ガス給湯／エアコン／クッションフロア／LED居室照明／独立洗面化粧台／インターネット（有料）

【Bタイプ】 25.03㎡ ※他タイプあり

学校まで
計13分
徒歩 8分
電車 2分
徒歩 3分
（定期代 3090円/月）
OR
自転車 11分
（2.4km）

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須
取引態様●仲介　取引有効期限●2025.09.30

自転車圏内　家具家電付・食事付き（選択制）・管理人がいる物件

9 キャンパスヴィレッジ赤塚新町

東京メトロ有楽町線 ・副都心線 『地下鉄赤塚』駅 徒歩6分
東武東上線 『下赤塚』駅 徒歩9分

●2021年3月完成
●鉄筋コンクリート造5階　全127室
●東京都板橋区赤塚新町2丁目10−8

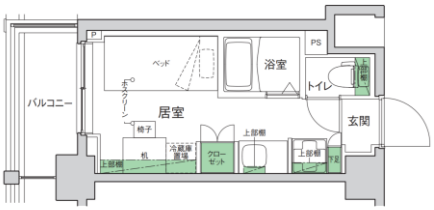
学校まで　計14分　徒歩 6分　電車 5分　徒歩 3分　（定期代3500円／月）　OR　自転車 17分（4.2km）

月額賃料 **5.95～7.45万円**

共益費●23,000円／月
食費●25,300円／月（税込・選択制）
敷金● 70,000円／契約時
礼金●180,000円／1年契約時、240,000円／2年契約時
更新料●180,000円／1年更新時、240,000円／2年更新時
鍵交換費●26,400円／契約時(税込)
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)※保証委託必須

カフェテリア

【Aタイプ】15.15㎡



設備
【共用部】
カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場（有料・台数制限あり）/原付駐輪場（有料・台数制限あり）/宅配ボックス/カフェラウンジ(食堂)/共用キッチン
【居室】
エアコン/チェア/デスク/ベッド/マットレス/カーテン/バストイレセパレート/収納/洗面型ミニキッチン(IHコンロ1口)/温水洗浄便座/インターネット（無料）/冷蔵庫/洗濯機/居室照明

カフェテリア

居室

居室

浴室

洗面型ミニキッチン

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須

取引態様●仲介　取引有効期限●2025.09.30迄

10 レジディア平和台

東京メトロ有楽町線・副都心線 『平和台』駅 徒歩4分

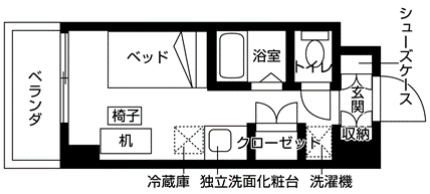
●2022年1月完成
●鉄筋コンクリート造4階　全106室
●東京都練馬区平和台4丁目13−4

学校まで　計9分　徒歩 4分　電車 2分　徒歩 3分　（定期代3090円／月）　OR　自転車 7分（1.7km）

月額賃料 **5.9～7.2万円**

共益費●23,000円／月
食費●26,950円／月（税込・選択制）
敷金●月額賃料1ヶ月分／契約時
礼金●180,000円／1年契約時、240,000円／2年契約時
更新料●180,000円／1年 更新時、240,000円／2年 更新時
鍵交換費●26,400円／契約時(税込)
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)　※保証委託必須

カフェテリア



【代表間取り】16.20㎡

設備
【共用部】
カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場（有料・台数制限有）/原付駐輪場（有料・台数制限有）/宅配ボックス/カフェラウンジ(食堂)/共用キッチン
【居室】
エアコン/チェア/デスク/ベッド/マットレス/カーテン/バストイレセパレート/収納/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/インターネット（有料）/冷蔵庫/洗濯機/居室照明

居室

【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須

取引態様●仲介　取引有効期●2025.09.30迄

ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入館料は契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。 契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。再契約時の再契約料も同様の扱いです。