# 東京柔道整復専門学校
## ご入学予定の皆様へ

学校提携 学生マンションの UniLife

**東京柔道整復専門学校**
**特別特典**
**-仲介手数料-**
**50%OFF**
※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

## 2023年度　春入居のご案内

UniLife お部屋探し情報満載サイト ユニライフ 検索
パソコン・携帯・スマートフォンから https://unilife.co.jp/

## 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

**自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！**
UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説　etc

詳細はWEBへ▼▼▼

360°パノラマビュー▼

## 春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合

春入居予約(申込) 10月 家賃不要 → 入居 4月 家賃発生

**入居開始日まで、家賃不要！**

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

## 体験宿泊サービス

オープンキャンパスや受験の際に、ぜひご利用ください！

**宿泊費 無料**

- 親御さんも一緒に宿泊可能
- 家具家電付き
- 学校説明会・受験の宿に
- ひとり暮らしの下調べに

※宿泊マンション及び部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。
※新型コロナウイルス感染予防による「緊急事態宣言」やそれに準ずる要請があった場合には、急遽中止とさせていただく場合がございます。

## 24時間サポートサービス

**トラブル発生!**
- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

**1 24時間管理センターへ連絡**

電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

**2 連絡を受け、適切な対応**

スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

## 家具家電付きデザインルーム

**家具+家電** 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

さらに部屋数限定!

**新品 ひとり暮らしスターターセット付き**
**(生活用品約50点)**
※食事付きマンションには付帯なし

※写真はイメージです。
※お部屋によって、設置点数等が異なります。

## 充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ！はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート！

- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 各住戸専用ルームキー

※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

## UniLife-net

**UniLife-net光 + 室内用 Wi-Fiルーター**

入居したその日からすぐに使用できます!
マンション1棟全体に専用回線を配線。
月額定額料金で使い放題！

プロバイダー料などコミコミ定額

月額 **2,970円**(税込)

※別途初期設定費が必要です。

**お気軽にお問い合わせ下さい！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付致します。**

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

# UniLife池袋店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-975-661**

E-mail ikebukuro@unilife.co.jp

TEL 03-5950-7755　FAX 03-5950-7757
〒171-0021 東京都豊島区西池袋1丁目18-6 藤久ビル別館4F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

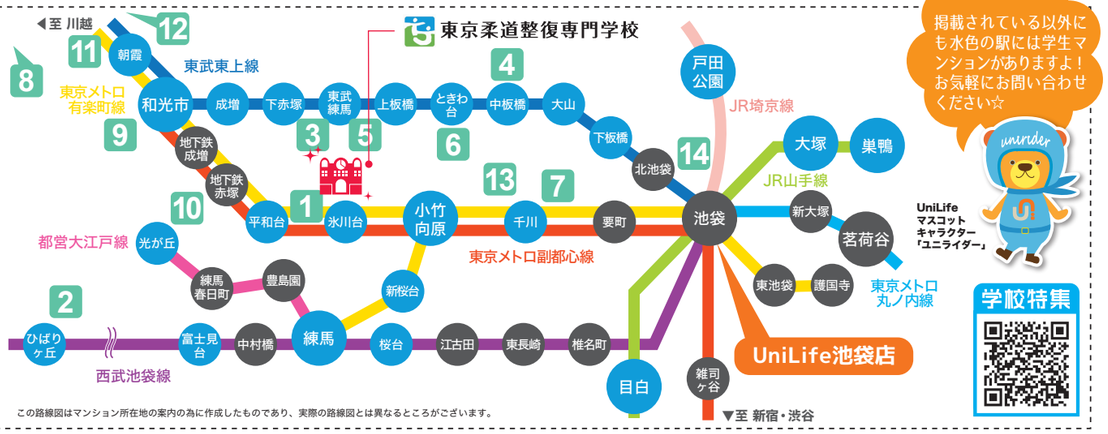
UniLife

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　【2023】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。　広告作成日2022年11月　広告有効期限2023年3月末日　S22-1409

# 路線案内図

東京柔道整復専門学校周辺




この路線図はマンション所在地の案内の為に作成したものであり、実際の路線図とは異なるところがございます。

掲載されている以外にも水色の駅には学生マンションがありますよ！お気軽にお問い合わせください☆




UniLife マスコットキャラクター「ユニライダー」

学校特集

## 東京柔道整復専門学校の学生さんにオススメの学生マンション

### 地図番号 1 学生マンション メトロステージS練馬北町1

24h管理 セキュリティIMS UniLife net 家具家電 U1233

▶ 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩９分

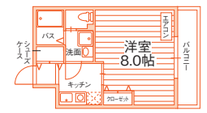
引越し便利な家具家電付き
部屋あり!宅配BOX完備で
荷物の受け取りもラクラク♪

家賃 6.75~7.4万円

- 管理費…9千円／月
- 入館金…2ヶ月分
- 契約年数…1年
- 衛生費…314円／月（税込）
- 敷　金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都練馬区北町7・H17年3月完成
鉄筋3階・全39室・総合補償要




| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | 学校まで 電車利用2分 |
| セパレート | RHキッチン（一部IH） | 洗濯機置場 | |

### 地図番号 2 学生マンション フィールドヴィレッジ

24h管理 UniLife net 家具家電 U10482

▶ 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩１２分

「池袋」まで電車で最短15分☆
都心へのアクセス良好!高級感ある内装と
オートロック等充実設備が人気のポイント♪

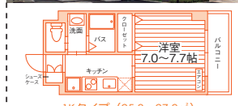
モデルルーム

家賃 5.55~6.75万円

- 管理費…9千円／月
- 敷　金…1ヶ月分
- 更新料…1ヶ月分
- 入館金…2ヶ月分
- 契約年数…1年

パノラマビューでお部屋をチェック

埼玉県新座市栗原4・H22年3月完成
鉄筋4階・全69室・総合補償要




1Kタイプ（25.3~27.9㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | セパレート | 学校まで 電車利用23分 |
| ガスキッチン2口 | 洗濯機置場 | 駐輪場（原付可） | |

## 商店街も賑やか♪自転車通学OK『東武東上線』の学生マンション

### 地図番号 3 学生マンション 学生会館 The Park Hive 板橋赤塚【食事付き】

U12133

▶ 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩５分
▶ 東武東上線「下赤塚」駅徒歩７分

2022年2月完成!
2駅3路線利用可能で都心へのアクセスも良好☆
周辺は商店街やスーパー、飲食店も多く生活便利♪

家賃 5.95~7.8万円

- 食　費…26,400円／月(税込)
- 年間管理費…19.8万円／年(月払可:1.7万円／月)
- 入館金…1年:8万円　2年:15万円
- 敷　金…7万円●契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都板橋区赤塚2・R4年2月完成
鉄筋5階・全200室・総合補償要

1Kタイプ（20.3~20.6㎡）
他 1Rタイプ（16.1~20.6㎡）有

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック（顔認証） | 防犯カメラ（ユニセーフ24） | 宅配BOX（指紋認証） | 学校まで 自転車10分（約2.4km） |
| セパレート | 温水洗浄便座 | IHキッチン（一部洗面付） | |

### 地図番号 4 学生マンション ISM板橋本町

24h管理 UniLife net U12174

▶ 都営三田線「板橋本町」駅徒歩１０分
▶ 東武東上線「中板橋」駅徒歩１６分
▶ 東武東上線「ときわ台」駅徒歩１５分

コンクリート打ち放しでスタイリッシュな
デザイナーズマンション☆
バストイレセパレートで、
キッチンも広くて使いやすい!

家賃 5.75~6.95万円

- 管理費…9千円／月
- 契約年数…1年
- 入館金…1ヶ月分
- 敷　金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都板橋区宮本町・H19年3月完成
鉄筋4階・全42室・総合補償要

1Rタイプ（20.4~22.6㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） | 宅配BOX | 学校まで 自転車17分（約4.0km） |
| セパレート | 温水洗浄便座 | RHキッチン2口 | |

### 地図番号 5 学生マンション ルネサンス上板橋

24h管理 UniLife net 家具家電 U10210

▶ 東武東上線「上板橋」駅徒歩７分

ガスキッチン2口でお料理ラクラク♪
1DK・1LDKタイプや家具家電付きの
お部屋もある学生マンション!

家賃 4.95~6.95万円
（32㎡超タイプ：7.25万円~9.5万円）

- 管理費…9千円／月
- 入館金…2ヶ月分
- 敷　金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都板橋区上板橋2・H20年2月完成・鉄筋5階・全69室・総合補償要

1Rタイプ（20.8 ~ 24.9㎡）
他 1Kタイプ（20.8 ~ 37.5㎡）・1DKタイプ（24.1 ~ 36.6㎡）
1LDKタイプ（41.1㎡）有

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 宅配BOX | セパレート（一部ユニットバス） | 学校まで 自転車8分（約1.8km） |
| ガスキッチン2口 | 洗濯機置場 | モニター付インターフォン | |

### 地図番号 6 学生マンション ひよりガーデン

24h管理 セキュリティIMS UniLife net 家具家電 U1169

▶ 東武東上線「ときわ台」駅徒歩５分

コンビニ・スーパー・商店街が
徒歩5分圏内♪
防犯カメラ・暗証番号式キーで
セキュリティ◎池袋まで自転車圏内!

家賃 5.95~6.95万円

- 管理費…9千円／月
- 入館金…2ヶ月分
- 契約年数…1年
- 衛生費…314円／月（税込）
- 敷　金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都板橋区南常盤台1・H16年2月完成
鉄筋4階・全24室・総合補償要

1Kタイプ（20.1~23.6㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | 学校まで 自転車9分（約2.3km） |
| セパレート | RHキッチン2口 | 洗濯機置場 | |

※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

## 家具家電付きの学生マンション

### 地図番号 7 学生マンション メトロステージS千川-2

24h管理 UniLife net 家具家電 U1451

▶東京メトロ有楽町線・副都心線「千川」駅徒歩１３分

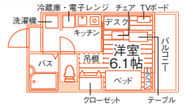
「池袋」駅まで自転車圏内♪
全室家具家電+生活用品
約50点付き!

家賃 6.3~6.95万円

- 管理費…9千円／月
- 敷　金…1ヶ月分
- CATV代…650円／月
- 契約年数…1年
- 入館金…2ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都板橋区幸町・H19年3月完成
鉄筋3階・全8室・総合補償要




1Kタイプ（20.2㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | セパレート | IHキッチン | 学校まで 電車利用4分 |
| 洗濯機置場 | 防犯ディンプルキー | 駐輪場 | |

### 地図番号 8 学生マンション グリーンヒル上福岡

24h管理 セキュリティIMS 管理人 UniLife net 家具家電 U578

▶ 東武東上線「ふじみ野」駅徒歩１７分
▶ 東武東上線「上福岡」駅徒歩１７分

全室家具家電付き!
家賃3万円台からのリーズナブルさが
うれしい学生マンション♪
防犯システム「ユニセーフ24」導入で
安心プラス♪

モデルルーム

家賃 3.95~4.95万円

- 管理費…7千円／月
- 敷　金…なし
- 入館金…5万円
- 契約年数…1年
- 更新料…1ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

埼玉県ふじみ野市新田1・H8年3月完成
鉄筋5階・全78室・総合補償要

1Kタイプ（19.6㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） | 宅配BOX | 学校まで 電車利用28分 |
| ユニットバス | IHキッチン | 防犯ディンプルキー | |

## 学校まで乗り換えいらずの学生マンション

### 地図番号 9 学生マンション PLATINUM WAKO

24h管理 UniLife net U10793

▶ 東武東上線「和光市」駅徒歩４分
▶ 東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩４分

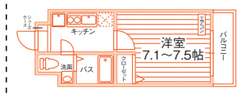
アクセス良好「和光市」駅徒歩4分!
駅前には便利なお店が多数で、
生活環境も充実◎

家賃 5.8~6.8万円

- 管理費…9千円／月
- 敷　金…1ヶ月分
- 入館金…2ヶ月分
- 契約年数…2年
- 更新料…なし

パノラマビューでお部屋をチェック

埼玉県和光市本町・H25年3月完成
鉄筋5階・全42室・総合補償要

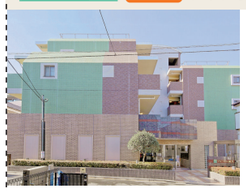



1Kタイプ（20.1~21.8㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | 学校まで 電車利用10分 |
| セパレート | IHキッチン2口 | 洗濯機置場 | |

### 地図番号 10 学生マンション フルリール練馬

24h管理 管理人 オール電化 U10153



▶ 都営大江戸線「光が丘」駅徒歩１４分
▶ 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩１８分

全室冷蔵庫・洗濯機付き!
Wi-Fi対応のネット無料☆
有人管理のオール電化マンション!

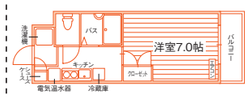
モデルルーム

家賃 4.98~6.4万円

- 管理費…9千円／月
- 敷　金…1ヶ月分
- 入館金…2ヶ月分
- 契約年数…2年
- 更新料…1ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都練馬区田柄3・H15年4月完成
鉄筋5階・全133室・総合補償要




1Kタイプ(21.7㎡)

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | セパレート | 学校まで 電車利用2分 |
| IHキッチン2口 | 洗濯機 | 浴室乾燥機（一部） | |

## 女子にオススメの学生マンション

### 地図番号 11 学生マンション ルパン

女子フロア 24h管理 セキュリティIMS UniLife net 家具家電 U1117

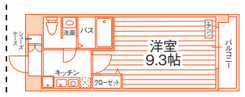
▶ 東武東上線「朝霞台」駅徒歩２分
▶ JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩２分

最寄駅徒歩2分の好立地!
全室9.3帖と広々スペース♪
安心の"女子専用フロア"あり☆

家賃 5.95~6.95万円

- 管理費…9千円／月
- 敷　金…1ヶ月分
- 入館金…2ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック




1Kタイプ（28㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | 学校まで 電車利用17分 |
| RHキッチン | 洗濯機置場 | 防犯ディンプルキー | |

### 地図番号 12 学生マンション アエル朝霞

女子専用 24h管理 UniLife net U10361

▶ 東武東上線「朝霞」駅徒歩１分

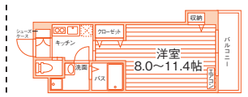
駅徒歩1分の女子専用マンション☆
2口コンロのゆとりのキッチン&全室
南西向きの明るい居室が魅力♪

家賃 6.85~7.6万円

- 管理費…9千円／月
- 敷　金…1ヶ月分
- 入館金…2ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…1ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

埼玉県朝霞市仲町1・H21年3月完成
鉄骨7階・全25室・総合補償要




1Kタイプ（28.9~35.5㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | セパレート | 学校まで 電車利用14分 |
| IHキッチン2口 | 洗濯機置場 | ダブルロックキー | |

## 食事付き学生マンション

### 地図番号 13 学生マンション 学生会館 Campus terrace Senkawa［食事付き］

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 U11570

▶ 東京メトロ副都心線・有楽町線「千川」駅徒歩９分

ひとり暮らしに心強い食事付き学生会館♪
全室家具家電付き!
オートロック・防犯カメラ・有人管理でセキュリティ充実!

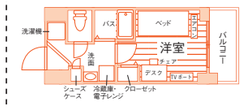
モデルルーム

家賃 6.95~7.95万円

- 食　費…26,400円／月（税込）
- 管理費…19.8万円／年（月払可:1.7万円／月）
- 入館金…1年:10万円　2年:18万円
- 敷　金…5万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都豊島区長崎6・H30年12月完成
鉄筋3階・全68室・総合補償要




1Rタイプ（16.2~16.5㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） | 宅配BOX | 学校まで 自転車10分（約2.6km） |
| セパレート | 温水洗浄便座 | 共用キッチン | |

### 地図番号 14 学生マンション 学生会館 Campus terrace Ikebukuro［食事付き］

女子フロア 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 U12028

▶ 東京東上線「北池袋」駅徒歩１０分
▶ JR山手線「池袋」駅徒歩１３分

副都心「池袋」東口エリアの
築浅食事付き学生マンション!
10路線利用できる圧倒的な利便性!

家賃 6.95~8.5万円

- 食　費…28,600円／月（税込）
- 年間管理費…19.8万円／年（月払可:1.7万円／月）
- 入館金…18万円
- 敷金…7万円
- 契約年数…1年
- 更新料…1ヶ月分

パノラマビューでお部屋をチェック

東京都豊島区上池袋1・R3年2月完成
鉄筋6階・全83室・総合補償要

1Rタイプ（16.1~17.1㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） | 宅配BOX | 学校まで 電車利用7分 |
| セパレート | 温水洗浄便座 | 共用キッチン | |

**マークの意味**

- 学生マンション UniLife 学生マンション
- 学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション
- 学生向けマンション UniLife 学生向け一般マンション
- 女子専用 女子専用マンション
- 女子フロア 女子専用／優先フロアがあるマンション
- 24h管理 24 時間 365 日管理体制マンション
- セキュリティIMS UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 管理人 有人管理が行われているマンション
- オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
- UniLife net UniLife-net 導入マンション
- 家具家電 UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
- 家具家電 家具家電付きのお部屋があるマンション

学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンション BOOK」は、店舗またはインターネットからお取り寄せください。　請求は無料です♪

パソコン・携帯・スマートフォンから　ユニライフ　検索　https://unilife.co.jp/

このマークが目印!!　U ユニライフコードを入れて検索して下さい！